

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH AN GIANG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 587/TB- THADS(KV5)

An Giang, ngày 19 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 31/2020/DSST ngày 04 tháng 8 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Gò Quao, tỉnh Kiên Giang (Nay là Tòa án nhân dân Khu vực 5, tỉnh An Giang);

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 170/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 11 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Quao, tỉnh Kiên Giang (Nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5, tỉnh An Giang);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số: 22/QĐ-CCTHADS ngày 17/02/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Quao;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 24 tháng 3 năm 2025 và Biên bản xác minh ngày 24 tháng 11 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5, tỉnh An Giang;

Căn cứ Thông báo số 580/TB-CCTHADS ngày 20 tháng 5 năm 2025 và Thông báo số 256/TB-PTHADS(KV5) ngày 17 tháng 12 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh An Giang.

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về giá của tài sản kê biên cũng không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá. Nay, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5 cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án đối với ông Nguyễn Văn Cường, sinh năm 1988. Địa chỉ: Ấp 4A, xã Vĩnh Hòa Hưng, tỉnh An Giang.

Tài sản thẩm định giá như sau:

1. Quyền sử dụng đất diện tích 824,4m², (trong đó: đất ở nông thôn 300m³ và đất cây lâu năm 524,4m²) thuộc thửa đất số 184 (Trích đo từ thửa đất số 1129), tờ bản đồ 7. Đất tọa lạc ấp 4, xã Vĩnh Hòa Hưng Bắc, huyện Gò Quao, tỉnh Kiên Giang (Nay là ấp 4A, xã Vĩnh Hòa Hưng, tỉnh An Giang) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BK 514103 được UBND huyện Gò Quao cấp ngày 18/4/2012 đứng tên ông Nguyễn Văn Cường.

Lưu ý: Diện tích tăng so với Giấy chứng nhận QSD đất là 14,38m².

2. Quyền sử dụng đất diện tích 2.811,3m², loại đất cây lâu năm thuộc thửa đất số 182 (Trích đo từ thửa đất số 1130), tờ bản đồ 7. Đất tọa lạc ấp 4, xã Vĩnh Hòa Hưng Bắc, huyện Gò Quao, tỉnh Kiên Giang theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng

đất số BK 514103 được UBND huyện Gò Quao cấp ngày 18/4/2012 đứng tên ông Nguyễn Văn Cường.

Lưu ý: Diện tích tăng so với Giấy chứng nhận QSD đất là 71,3m².

3. Tài sản trên đất:

- Cây Cam: 01 loại A
- Cây Mận: 01 loại A và 02 cây loại C
- Cây Tràm bông vàng: 06 cây loại A và 01 cây loại B
- Cây Dừa: 03 cây loại A, 03 cây loại B, 01 cây loại C và 02 cây loại D
- Cây Gòn: 02 cây loại A
- Cây Sao: 08 cây loại A và 01 cây loại B
- Cây Xoài: 01 cây loại B
- Cây Chuối: 03 cây loại C
- Cây Ổi: 02 cây loại C
- Cây Tràm rừng: 06 cây loại A, 01 cây loại C và 01 cây loại D
- Cây Bạch đằng: 01 cây loại A
- Cây Mù U: 01 cây loại A

Hồ sơ đăng ký bao gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...) và các tài liệu khác có liên quan.

Thời gian nộp hồ sơ: Trong 02 ngày làm việc liên tiếp, kể từ ngày đăng thông báo.

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5, tỉnh An Giang.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5. Địa chỉ: Ấp 3, xã Giồng Riềng, tỉnh An Giang.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh An Giang biết, đăng ký./.

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện;
- Đường sự;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Văn Tây
Trần Văn Tây